

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej
Janusz Kaliś, Kancelaria Komornicza nr I w Skarżysku-Kamiennej**

Kancelaria Komornicza 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Sikorskiego 22/3
tel.: 41 252 87 63, fax: 41 252 87 63, www.komornikskarzysko.pl, email: skarzysko.kalis@komornik.pl
konto: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 91 1020 2629 0000 9302 0282 6113**

Sygn. akt Km 877/18

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 877/18

Skarżysko-Kamienna, dnia 05-03-2024



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej Michał Matyga Zastępca Komornika Janusza Kaliś, Kancelaria Komornicza nr I w Skarżysku-Kamiennej, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 877/18, w dniu 17-04-2024 r. o godz. 12:00 w budynku Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej mającego siedzibę pod adresem ul. Krasińskiego 11, 26-110 Skarżysko-Kamienna, odbędzie się pierwsza licytacja prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość położonego pod adresem: 26-110 Skarżysko-Kamienna, ul. Niepodległości 5, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku-Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KIIR/00022232/7 stanowiącej działkę nr 342/7 o łącznej powierzchni 705,00 m², zabudowana dwoma budynkami produkcyjnymi o łącznej powierzchni użytkowej 179,00 m² oraz budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 61,20 m² i budynkiem blaszonym o powierzchni 55,50 m² będącej własnością dłużnika: Franciszek Łakomic.

Suma oszacowania wynosi 521 151,00 zł (brutto zawiera podatek VAT w wysokości 23%), zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **390 863,25 zł** (brutto zawiera podatek VAT w wysokości 23%). Na sumę oszacowania składa się wartość nieruchomości - 423 700,00zł oraz podatek VAT - 97 451,00zł.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 16.00. W Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 616/23).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest **52 115,10 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:
PKO BP S.A. 91 1020 2629 0000 9302 0282 6113

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2004 Nr 54 poz. 535 ze zm.) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, są płatnikami podatku od dostawy, dokonywanej w trybie egzekucji, towarów będących własnością dłużnika lub posiadanych przez niego z naruszeniem obowiązujących przepisów:

Komornik Sądowy Michał Matyga
zastępca Komornika Janusza Kaliś