

Skarżysko-Kamienna dnia 15.02.2023 r.

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW 13154

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Skarżysku-Kamiennej Magdalena Głowacz - Heba na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18-04-2023 r. o godz.10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Skarżysku-Kamiennej mającego siedzibę przy ul. Krasieńskiego 11 w sali nr (informacja o nr sali podawana będzie w sekretariacie I Wydziału Cywilnego na godzinę przed licytacją) odbędzie się:

druga licytacja

użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę o nr ew. 1/52 o powierzchni 0,3294 ha i własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość położonej: 26 - 110 Skarżysko-Kamienna, ul. Ekonomii 2, dla której Sąd Rejonowy w Skarżysku - Kamiennej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW 13154 [NKW KI1R/00013154/0]. Grunt stanowi własność Skarbu Państwa zaś użytkownikiem wieczystym oraz właścicielem budynku jest dłużnik GASTROMEX Sp. z o.o.

Suma oszacowania wynosi 1.290.024,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **860.016,00 zł**. Sprzedaż towaru podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%. Wyżej zaprezentowana kwota stanowi kwotę brutto. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, t.j. **129.002,40 zł**.

Rękojmia powinna być złożona najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna **76 10202629 0000 9602 0090 4763 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Magdalena Głowacz - Heba