

Bank Spółdzielczy w Suchedniowie

Oddział w _____

Nr wniosku kredytowego _____

Data złożenia wniosku kredytowego _____

WNIOSEK O UDZIELENIE KREDYTU MIESZKANIOWEGO**I. DANE WNIOSKODAWCÓW**

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Imię/ Imiona		
Nazwisko		
Imiona rodziców		
Nazwisko rodowe		
Nazwisko rodowe matki		
PESEL		
Cechy dokumentu tożsamości	Nazwa _____ Seria _____ Nr dokumentu _____ Wydany przez _____ Data wydania _____ Data ważności _____	Nazwa _____ Seria _____ Nr dokumentu _____ Wydany przez _____ Data wydania _____ Data ważności _____
Adres zamieszkania		
Adres do korespondencji		
Nr telefonu		
E-mail		
Kanał komunikacji Stron	☐ e-mail ☐ krajowy adres korespondencyjny Prosimy o wskazanie jednego, wspólnego kanału kontaktu w sprawie wniosku o kredyt.	

II. INFORMACJE O KREDYCIE

Wnioskowana kwota kredytu _____ PLN Deklarowany wkład własny _____ PLN

Rodzaj oprocentowania: ☐ zmienne ☐ okresowo stałe w okresie 60 pierwszych miesięcy

Okres kredytowania _____ miesięcy w tym okres karencji _____ miesięcy

Dzień spłaty: ☐ Typ raty: ☐ malejące ☐ równeSposób spłaty kredytu: ☐ wpłata na rachunek kredytowy ☐ potrącenie środków z rachunku ROR KredytobiorcySposób wypłaty kredytu: ☐ jednorazowo ☐ w transzach zgodnie z Załącznikiem nr 1 do wniosku**III. CEL KREDYTOWANIA**

- ☐ Rynek pierwotny ☐ Rynek wtórny ☐ Budowa systemem gospodarczym
☐ nabycie lokalu mieszkalnego ☐ remont/wykończenie/ lokalu mieszkalnego ☐ nabycie domu jednorodzinnego ☐ zakup działki budowlanej
☐ budowa/przebudowa/rozbudowa domu jednorodzinnego ☐ wykończenie/remont domu jednorodzinnego ☐ garaż/miejsce parkingowe
☐ komórka lokatorska ☐ wykup lokalu komunalnego/zakładowego ☐ refinansowanie poniesionych kosztów na cele mieszkaniowe
☐ przekształcenie lokatorskiego / spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębne prawo własności ☐ dowolny cel konsumpcyjny
☐ spłata zadłużenia z tytułu kredytu mieszkaniowego udzielonego w innym banku ☐ inne:

IV. PRZEDMIOT KREDYTOWANIA/ ZABEZPIECZENIACzy kredytowana nieruchomość stanowi przedmiot zabezpieczenia: ☐ Tak ☐ Nie

Wartość nieruchomości będącej zabezpieczeniem _____ PLN

	Kredytowana nieruchomość	Nieruchomość stanowiąca zabezpieczenie wypełnić w przypadku, gdy jest inna niż nieruchomość kredytowana
Ulica		
Numer domu/działki		
Nr mieszkania		
Kod pocztowy		
Miejscowość		
Nr księgi wieczystej (ew. KW macierzystej), lub numer obrębu o działki w przypadku braku KW		

V. ZABEZPIECZENIA SPŁATY KREDYTU

Proponowane zabezpieczenia docelowe:

- ☒ hipoteka na nieruchomości
 ☒ weksel własny in blanco
 ☐ cesja praw z umowy ubezpieczenia nieruchomości
☐ wskazanie w umowie ubezpieczenia na życie Banku jako głównego uposażonego na wypadek śmierci
 ☐ pełnomocnictwo do rachunku

Do czasu ustanowienia hipoteki:

- ☐ poręczenie wekslowe,
☐ poręczenie według prawa cywilnego,
☐ kaucja pieniężna,
☐ blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym,
☐ inne:

VI. INFORMACJA O WNIOSKODAWCACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Stan cywilny	☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja	☐ zamężna/zonaty ☐ panna/kawaler ☐ wdowa/wdowiec ☐ rozwiedziona/y ☐ separacja
Rozdzielność majątkowa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy
Wykształcenie	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne	☐ wyższe magisterskie ☐ licencjat/inżynier ☐ średnie ☐ zasadnicze zawodowe ☐ podstawowe/gimnazjalne

VII. INFORMACJE O DOCHODACH

	I Wnioskodawca		II Wnioskodawca	
Stanowisko	☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ specjalista ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ pracownik ☐ inne		☐ właściciel firmy ☐ urzędnik państwowy ☐ wyższa kadra zarządzająca ☐ specjalista ☐ średnia kadra zarządzająca ☐ pracownik ☐ inne	
Wykonywany zawód				
Całkowity staż pracy w latach				
Źródła dochodu (dochód miesięczny netto w PLN)	Rodzaj umowy	Kwota	Rodzaj umowy	Kwota
	☐ Umowa o pracę		☐ Umowa o pracę	
	☐ Umowa cywilno – prawna		☐ Umowa cywilno – prawna	
	☐ Działalność gospodarcza		☐ Działalność gospodarcza	
	☐ Najem-nr KW		☐ Najem-nr KW	
	☐ Zasiłek przedemerytalny		☐ Zasiłek przedemerytalny	
	☐ Emerytura/Renta		☐ Emerytura/Renta	
	☐ Wolne zawody		☐ Wolne zawody	
	☐ Działalność rolnicza		☐ Działalność rolnicza	
	☐ Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)		☐ Działalność rolnicza (działy specjalne produkcji rolnej)	
	☐ Dywidendy		☐ Dywidendy	
☐ Inne		☐ Inne		
Czy wnioskodawcy należą do tego samego gospodarstwa	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy		☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	
Liczba osób w gospodarstwie domowym	☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego		☐ osoby dorosłe (w tym wnioskodawca) ☐ dzieci, w tym dzieci uprawnione do świadczenia wychowawczego	

Data urodzenia dzieci uprawnionych do świadczenia wychowawczego		
Wnioskodawca jest jedynym żywicielem rodziny	☐ Tak ☐ Nie ☐ Nie dotyczy	
Status mieszkaniowy	☐ Właściciel mieszkania, nr KW ☐ Właściciel domu, nr KW ☐ Zamieszkiwanie z rodzicami/dziećmi ☐ Najemca ☐ Inny	

VIII. INFORMACJE O WYDATKACH

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Miesięczne koszty utrzymania mieszkania (w PLN)		
Miesięczne pozostałe wydatki na utrzymanie gosp. domowego (w PLN)		
Kredyt/pożyczka (w PLN)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki) _____ ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał/odsetki)
Limit ROR (w PLN)	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		

IX. INFORMACJE O ZOBOWIĄZANIACH W RAMACH PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ/ROLNICZEJ

	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
Kredyt/pożyczka/leasing finansowy (w PLN)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata (kapitał) ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)	▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał) ▪ Kwota udzielonego zobowiązania ▪ Kwota pozostała do spłat ▪ Rata miesięczna (kapitał)
Limit kredytów odnawialnych (w PLN)	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu	▪ Kwota limitu ▪ Kwota limitu
Limit karty kredytowej (w PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Limit factoringowy (z regresem i odwrotny) (w PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Poręczenie/przystąpienie do długu (w PLN)	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania	▪ Kwota zobowiązania ▪ Kwota zobowiązania
Inne		

X. OŚWIADCZENIA

- Przyjmuję do wiadomości i akceptuję informację Banku Spółdzielczego w Suchedniowie, zwanym dalej Bankiem, że przypadki zgłoszenia incydentów bezpieczeństwa należy kierować drogą elektroniczną na adres e-mail: bank@bs-suchedniow.com.pl.
- Oświadczam, że:
 - środki finansowe przeznaczone na wkład własny nie pochodzą z kredytu/ pożyczki/ dotacji;
 - nie posiadam wymagalnych zobowiązań wobec US/ZUS/KRUS;
 - Bank będzie uprawnionym do świadczenia z tytułu umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:

☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;

- ☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
☐ nie dotyczy w przypadku nieruchomości gruntowej;
- 4) Bank będzie wskazany jako główny uposażony na wypadek śmierci z umowy ubezpieczenia na życie zawartej w ramach oferty dostępnej w Banku:
☐ z Zakładem ubezpieczeń współpracującym z Bankiem;
☐ z oferty poza Bankiem z Zakładem ubezpieczeniowym akceptowanym przez Bank;
☐ nie dotyczy;
- 5) wszystkie informacje podane przeze mnie oraz zawarte we wniosku oraz w składanych załącznikach są prawdziwe i kompletne, według stanu na dzień złożenia wniosku. Wyrażam zgodę na sprawdzenie przez Bank podanych przeze mnie informacji;
- 6) ☐ nie toczy się ☐ toczy się wobec mnie postępowanie egzekucyjne w sprawie:
- 7) terminowo reguluje zeznania podatkowe;
- 8) zostałem poinformowany, o możliwości przekazania moich/naszych danych osobowych przez Bank na podstawie art. 105 ust. 1 pkt 1c oraz art. 105 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (dalej „Prawo bankowe”) do Biura Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Żygmunta Modzelewskiego 77 A, 02-679 Warszawa. W zakresie przekazanych danych Biuro Informacji Kredytowej - obok Banku Spółdzielczego w Suchedniowie – staje się Administratorem moich/naszych danych osobowych. Z Biurem Informacji Kredytowej mogę/możemy skontaktować się poprzez adres e-mail: kontakt@bik.pl lub pisemnie (Centrum Obsługi Klienta BIK S. A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A). Biuro Informacji Kredytowej wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: iod@bik.pl lub pisemnie (Inspektor Ochrony Danych, Centrum Obsługi Klienta BIK S. A., 02-679 Warszawa, ul. Modzelewskiego 77 A), we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Pełna treść klauzuli informacyjnej Biura Informacji Kredytowej dostępna jest na stronie <https://bs-suchedniow.com.pl/rodo>;
- 9) przyjmuję do wiadomości i akceptuję, że w przypadku, gdy dla danego okresu odsetkowego stopa referencyjna WIBOR 3M przyjmie wartość ujemną strony ustalą w Umowie, że stopa referencyjna w tym okresie będzie miała poziom równy zero „0”, a oprocentowanie kredytu będzie wówczas równe wysokości marży kredytu;
- 10) zostałem poinformowany o tym, że bardzo długi okres spłaty zobowiązania wymaga zachowania odpowiedniego bufora dochodowego na wypadek pogorszenia sytuacji dochodowej lub realizacji większych wydatków;
- 11) zostałem/łam o przysługującym mi prawie do uzyskania pisemnych wyjaśnień dotyczących dokonanej przez Bank oceny zdolności kredytowej w trybie wynikającym z art. 70a. Prawa bankowego;
- 12) otrzymałem/łam od Banku „Informację dla Kredytobiorcy o ryzykach związanych z kredytem hipotecznym” i mam świadomość ryzyk związanych z zaciąganiem kredytu, w tym ryzyka związanego z możliwością zmiany oprocentowania kredytu z oraz ryzyka możliwości zmian cen rynkowych nieruchomości;
- 13) otrzymałem/łam od Banku symulację spłaty kredytu, ryzyka IRR, ryzyka zmiany cen rynkowych nieruchomości, oraz że pracownik Banku informował o ryzykach wynikających z okresu kredytowania dłuższego niż 25 lat.
3. Oświadczam, że dane osobowe, zgody i upoważnienia zostały podane i udzielone dobrowolnie. Brak wyrażenia zgody lub jej cofnięcie oraz odwołanie upoważnienia, może skutkować brakiem możliwości rozpatrzenia przez Bank niniejszego wniosku oraz w konsekwencji niemożliwość zawarcia i realizacji umowy kredytu.
4. W przypadku, podjęcia przez Bank decyzji o nieudzieleniu kredytu lub odrzuceniu wniosku o kredyt, Bank zwraca Wnioskodawcy dokumenty stanowiące załączniki do niniejszego wniosku o kredyt. W tym celu Wnioskodawca wskazuje adres ich odbioru:
☐ w Oddziale Banku lub
☐ przesłania na adres korespondencyjny:
5. Oświadczam, że na żądanie Banku, przedstawię dodatkowe dokumenty, które zostaną przez Bank wskazane i będą niezbędne do rozpatrzenia niniejszego wniosku.
6. Bank informuje w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r., że ocena zdolności kredytowej Wnioskodawcy będzie dokonywana na podstawie informacji zgromadzonych w bazach danych lub w zbiorach danych Banku. W przypadku gdy, Wnioskodawca odmówi przekazania informacji niezbędnych do oceny lub weryfikacji jego zdolności kredytowej, kredyt hipoteczny nie zostanie udzielony.
7. Bank oświadcza, że nie współpracuje z żadnym rzeczoznawcą majątkowym bądź podmiotami zrzeszającymi Rzeczoznawców Majątkowych. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczenia wyceny nieruchomości będącej przedmiotem finansowania. Wnioskodawca samodzielnie dokonuje wyboru rzeczoznawcy majątkowego, o którym mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, odpowiedzialnego za niniejszą wycenę, kierując się własnymi kryteriami wyboru, potrzebami, sytuacją finansową i osobistą, preferencjami oraz celami.
8. Bank nie wykonuje usług doradczych w rozumieniu ustawy z dnia 21 kwietnia 2017r. o kredycie hipotecznym oraz nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami. Nie zalecamy Państwu tego konkretnego rodzaju kredytu hipotecznego. Jednak w oparciu o Państwa odpowiedzi na niektóre pytania podajemy informacje na temat tego kredytu hipotecznego, tak by mogli Państwo sami podjąć decyzję.

XI. ZGODY

****[Wyrażenie przez Panią/Pana zgod jest dobrowolne, jednakże brak wyrażenia zgody skutkować będzie niemożliwością zawarcia umowy kredytu.]**

Czy wyrażasz zgodę na/upoważniasz Bank do:	I Wnioskodawca	II Wnioskodawca
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Suchedniowie do wystąpienia do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S. A. (BIG) z siedzibą we Wrocławiu o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych upoważniam Bank Spółdzielczy w Suchedniowie do wystąpienia za pośrednictwem Biura Informacji Kredytowej S. A. z siedzibą w Warszawie do biur informacji gospodarczej o ujawnienie informacji gospodarczych dotyczących moich zobowiązań**	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
przetwarzanie przez Bank Spółdzielczy w Suchedniowie z siedzibą w Suchedniowie przy ul. Mickiewicza 8 oraz Biuro Informacji Kredytowej S.A. z siedzibą w Warszawie dotyczących mnie informacji stanowiących tajemnicę bankową, po wygaśnięciu moich zobowiązań wynikających z Umowy, w celu oceny zdolności kredytowej i analizy ryzyka kredytowego przez okres nie dłuższy niż 5 lat od dnia wygaśnięcia (Potwierdzam, że zostałam(em) poinformowana(y) o prawie dostępu do swoich danych osobowych, ich poprawiania oraz dobrowolności udzielenia powyższej zgody, jak również o możliwości jej odwołania w każdym czasie, przy czym odwołanie zgody może nastąpić w banku, w którym zgoda zostaje udzielona jak i w BIK. Przyjmuję do wiadomości, że odwołanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania danych przed jej odwołaniem).	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
otrzymanie od Banku decyzji kredytowej w terminie krótszym niż 21 dzień kalendarzowy w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r.	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐
otrzymanie od Banku bezpłatnego projektu umowy z danymi i warunkami decyzji kredytowej w rozumieniu ustawy o kredycie hipotecznym oraz o nadzorze nad pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami z dnia 23 marca 2017r. proszę przesłać na adres wskazany w Karcie Informacyjnej.	TAK ☐ NIE ☐	TAK ☐ NIE ☐

(Podpis I Wnioskodawcy)

(Podpis II Wnioskodawcy)

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Miejscowość, data)

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej za Bank)